

## Vergütung/Honorar



Der für Gutachter verbindliche § 34 der „Honorarordnung für Architekten und Ingenieure“ HOAI ist seit August 2009 nicht mehr gültig.

Um die von den Kunden geforderte Kostensicherheit zu gewährleisten, finden Sie anhängend eine Honorartafel für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Diese lehnt sich an den Vorgaben der alten HOAI an. Zu- und Abschläge sowie Stundensätze können dort ebenfalls entnommen werden.

Der Aufwand für die Ermittlung von Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbaurecht, Bodenverunreinigungen, Bauschäden etc. (falls vorhanden) ist im Honorar nicht enthalten und wird auf Stundenbasis (nach vorheriger Absprache) bzw. Pauschalen abgerechnet. Da diese den Objektwert mindern, erfolgt die Abrechnung nach Wert des Objektes ohne Belastungen.

Für die Beschaffung wertrelevanter Unterlagen z.B. Liegenschaftskarten oder gebührenpflichtige Auskünfte sind die Kosten durch den Auftraggeber zu übernehmen.

Fahrtkosten innerhalb des Standortes Gelsenkirchen (Umfang des S-Bahn-Netzes) fallen nicht an. Bei Fahrten außerhalb Gelsenkirchen und des Rhein-Ruhr-Gebietes gelten die Sätze der Honorartafel.

Alle zusätzlichen Leistungen z.B. Übernachtungen etc. werden nach Aufwand abgerechnet.

## Honorartafel ISBtech, Gelsenkirchen

Objektart/Marktwert in EUR für Bewertungen innerhalb Gelsenkirchen und des Rhein-Ruhr Gebietes	Honorar in EUR	
	Netto (zzgl. MwSt.)	Brutto (inkl. gesetzlicher MwSt in Höhe von 19%)
An- und Verkaufsanalyse	750,00 €	892,50 €
Unbebautes Grundstück	400,00 €	476,00 €
Eigentumswohnung Wohnungs-/Teileigentum nach WEG	900,00 €	1.071,00 €
Einfamilienhaus bis max. 1 Mio € Wert, auch RH oder DHH	1.200,00 €	1.428,00 €
Mehrfamilienhaus bis 4 Wohnungen, ohne Gewerbe	1.800,00 €	2.142,00 €
Mehrfamilienhaus bis 8 Wohnungen, ohne Gewerbe	2.200,00 €	2.618,00 €
Mehrfamilienhaus bis 16 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten	2.800,00 €	3.332,00 €
<b>Für alle anderen Objekte gelten nachstehende Honorarsätze:</b>		
bis 250.000 €	1.200,00 €	1.428,00 €
bis 500.000 €	1.700,00 €	2.023,00 €
bis 750.000 €	2.000,00 €	2.380,00 €
bis 1.000.000 €	2.200,00 €	2.618,00 €
bis 1.500.000 €	2.700,00 €	3.213,00 €
bis 2.000.000 €	3.000,00 €	3.570,00 €
bis 2.500.000 €	3.500,00 €	4.165,00 €
bis 3.000.000 €	4.000,00 €	4.760,00 €
bis 4.000.000 €	4.600,00 €	5.474,00 €
bis 5.000.000 €	5.300,00 €	6.307,00 €
bis 7.500.000 €	7.000,00 €	8.330,00 €
bis 10.000.000 €	8.500,00 €	10.115,00 €
über 10.000.000 €	auf Anfrage	auf Anfrage
<b>Zusätzliche Leistungen</b>		
Auslagenersatz für Beschaffung wertrelevanter Unterlagen z. B. Liegenschaftskarten, Bodenrichtwertauskünfte etc. (wenn notwendig)		
Stundensatz Gutachter (nach Absprache)	150,00 €	178,50 €
Pauschale Ermittlung Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbaurecht	200,00 €	238,00 €
Ausweisung des Beleihungswertes für Finanzzwecke (Versicherungen, Banken, u.a.)	200,00 €	238,00 €
Fahrtkosten (außerhalb GE und des Rhein-Ruhr-Gebietes) je km	1,20 €	1,43 €