

AUFTRAG FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG



ISBtech
Ingenieur & Sachverständigen Büro
zertifiziert gemäß DIN EN ISO/IEC 17024

AUFTRAGGEBER		BEWERTUNGSGRUND	
Name		<input type="checkbox"/>	Immobilienverkauf
Straße		<input type="checkbox"/>	Immobilienankauf
PLZ - Ort		<input type="checkbox"/>	Bankfinanzierung
Telefon		<input type="checkbox"/>	Erbschaftsregelung
Fax		<input type="checkbox"/>	Scheidungsregelung
e-mail		<input type="checkbox"/>	Aktualisierung Bestandsgutachten

AUFTRAGNEHMER
ISBtech - Ingenieur & Sachverständigenbüro DGSV geprüfter und zertifizierter Sachverständiger u. Gutachter für Gebäude & Grundstücke

	AUFTRAGSMODALITÄTEN
Gildenstraße 27 45879 Gelsenkirchen Tel.: 0209-60500466 Mobil: 0176-84925366 info@isbtech.de www.isbtech.de Reg.-Nr.: EU#DE/5224 Prüfz.- Nr.: VI-EU 89842 Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ralf Widdra	<ul style="list-style-type: none"> - Die Bewertung ist nur für den Auftraggeber und dessen Beauftragungszweck bestimmt. - Die Weitergabe der Bewertung an Dritte darf nur nach ausdrücklicher vorheriger schriftlicher Zustimmung durch ISBtech erfolgen. - ISBtech haftet für Schäden - gleich aus welchem Rechtsgrund - nur dann, wenn diese durch ein mangelhaftes Gutachten vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist. Alle darüber hinausgehenden Schadenersatzansprüche werden ausgeschlossen. Das gilt auch für Schäden, die durch eine mangelhafte Nacherfüllung entstehen. Die Rechte des Auftraggebers auf Nacherfüllung werden hiervon nicht berührt. - Mängel sind nach Feststellung der ISBtech unverzüglich, spätestens 10 Tage nach Erhalt der Bewertung anzuzeigen. - Alle Schadenersatzansprüche verjähren nach 3 Jahren. Die Verjährungsfrist beginnt mit dem Eingang des Gutachtens beim Auftraggeber. - Die Bewertungsunterlagen werden gemäß beiliegender Unterlagenliste vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. - Salvatorische Klausel: Sollten einzelne Bestimmungen dieses Auftrags ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so berührt es nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem Sinn und Zweck des Auftrages in tatsächlicher, rechtlicher und wirtschaftlicher Hinsicht möglichst nahe kommt. Das Gleiche gilt im Falle einer Regelungslücke. - Gerichtsstand: Gelsenkirchen

OBJEKTANSCHRIFT
Objektart _____ Straße _____ PLZ _____ Ort _____

OBJEKTBESICHTIGUNGSTERMIN
Terminabsprache mit _____ Telefon: _____ Fax: _____

BEAUFTRAGUNGSUMFANG / VERTRAGSGEGENSTAND														
Erstellung von: <table style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Markt-/Verkehrswertermittlung § 194 BauGB</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Beleihungswertermittlung</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Markt-/Beleihungswertermittlung</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>An-/Verkaufsanalyse</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Bautenstandsbericht</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Stellungnahme Fremdgutachten</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sonstiges: _____</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Markt-/Verkehrswertermittlung § 194 BauGB	<input type="checkbox"/>	Beleihungswertermittlung	<input type="checkbox"/>	Markt-/Beleihungswertermittlung	<input type="checkbox"/>	An-/Verkaufsanalyse	<input type="checkbox"/>	Bautenstandsbericht	<input type="checkbox"/>	Stellungnahme Fremdgutachten	<input type="checkbox"/>	Sonstiges: _____
<input type="checkbox"/>	Markt-/Verkehrswertermittlung § 194 BauGB													
<input type="checkbox"/>	Beleihungswertermittlung													
<input type="checkbox"/>	Markt-/Beleihungswertermittlung													
<input type="checkbox"/>	An-/Verkaufsanalyse													
<input type="checkbox"/>	Bautenstandsbericht													
<input type="checkbox"/>	Stellungnahme Fremdgutachten													
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: _____													

Der Auftraggeber beauftragt hiermit die ISBtech auf der Basis der obigen Angaben die Bewertung durchzuführen. Hiermit erteilt der Auftraggeber auch sein Einverständnis zur Auskunftserteilung und Akteneinsichtnahme für Altlastenkataster, Baulastenverzeichnis, Bauakte, Grundbuch, Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbuch falls für die Bewertung erforderlich. Eventuell anfallende Kosten hierfür werden zusätzlich in Rechnung gestellt.
Für die Bewertungserstellung erfolgt die Rechnungslegung gemäß der aktuell gültigen Honorartafel.

Ort, Datum _____	Auftraggeber _____
------------------	--------------------